

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления образования района
имени Лазо Хабаровского края

/ А.Г. Виноградова /

« _____ » 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий МБДОУ детский сад № 12

с. Георгиевка

В.В. Слюсарева

Приказ № 21 от « 14 » 04 2025 г.

План-график**по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 г.г.**Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада
№ 12 с. Георгиевка муниципального района имени Лазо Хабаровского края
В соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**1. Общие сведения по объекту**

1.1	Адрес объекта/телефон, электронная почта	682923, Хабаровский край, район имени Лазо, с. Георгиевка, ул. Смолякова, д.1а 89142022583 12.mbdou78@mail.ru
1.2	Муниципальное образование	Район имени Лазо
1.3	Назначение объекта	Детский сад
1.4	Год постройки	1990 г.
1.5	Теплоснабжающая организация	Управления образования района имени Лазо Хабаровского края
1.6	Наличие чердака	имеется
1.7	Наличие подвала	имеется
1.8	Материал стен	Железобетонные конструкции

2. Характеристика объекта

2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1073,0 кв.м
2.2	Отапливаемый объем	2182 куб.м.

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Наличие теплового пункта	отсутствует
3.2	Тип системы отопления	закрытая
3.3	Схема отопления	двухтрубная
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Система ГВС	имеется
3.6	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН)	имеется
3.8	Водопроводный ввод (наличие, количество)	Имеется/1
3.9	Водомерный узел (наличие, количество)	Имеется/1

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	Теплоснабжение	автономное
-----	----------------	------------

4.2	Водоснабжение	централизованно
4.3	Водоотведение	централизованно
4.4	Электроснабжение	централизованно
4.5	Газоснабжение	отсутствует

5. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

5.1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г.	222
	2023-2025 г.г.	222
	2024-2025 г.г.	222
5.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2022-2023 г.г.	-10,5
	2023-2024 г.г.	-10,5
	2024-2025 г.г.	-10,5
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета	Гккал
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	Кол-во
5.6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5.6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5.6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

5.6.4	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятий, ремонтных работ	Срок исполнения	Ответственный	Описание документа
6.1	Разработка плана подготовки к отопительному периоду и согласование с ТСО с размещением на сайте учреждения	До 15.04.2025	Заведующий В.В. Слюсарева	План – график подготовки к отопительному периоду
6.2	Проведение совместного осмотра объекта (с участием представителя объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	Май 2025	Заведующий В.В. Слюсарева	1. Акт общего осмотра здания. 2. Акт проверки готовности индивидуального теплового пункта (ТП) к отопительному периоду
6.3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Май 2025	Заведующий В.В. Слюсарева	Акт проверки соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения
6.4	Проверка наличия заключенных договоров теплоснабжения	Май 2025	Заведующий В.В. Слюсарева	Копия заключенного договора теплоснабжения
6.5	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Май 2025	Заведующий В.В. Слюсарева	Инструкция по пожарной безопасности
6.6	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	До 15 июня 2025	Заведующий В.В. Слюсарева	Акт о наличии пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов
6.7	Издание организационно-распорядительных документов о назначении	Июнь 2025	Заведующий В.В. Слюсарева	Приказ «О назначении ответственного лица, его замещающего за эксплуатацию тепло

	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО			потребляющих установок и тепловых сетей»
6.8	Проверка наличия паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации здания в части внутренних систем отопления по тепло потребляющим установкам, установленным в здании	Июнь 2025	Заведующий В.В. Слюсарева	1. Паспорт теплового пункта. 2. План – схема в части внутренних систем отопления.
6.9	Проверка наличия договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов, в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации организаций	Июнь 2025	Заведующий В.В. Слюсарева	Копия соглашения по организации взаимодействия МКУ ЦБУ и ТОМОУ и МБДОУ детского сада № 12 с. Георгиевка
6.10	Проведение проверки наличия приборов учета тепловой энергии	Июнь 2025	Заведующий В.В. Слюсарева	Акт об отсутствии коммерческих приборов учета тепловой энергии
6.11	Осмотр состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Июнь – июль 2025	Заведующий В.В. Слюсарева	Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон
6.12	Расчет надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Июль 2025	Заведующий В.В. Слюсарева	Справка
6.13	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Июль 2025	Заведующий В.В. Слюсарева	Приказ «Об утверждении перечня технической документации»
6.14	Разработка эксплуатационных инструкций объектов	Июль 2025	Заведующий В.В. Слюсарева	1. Инструкция по эксплуатации индивидуального

	теплоснабжения (МКД, ИТП)			теплового пункта и системы отопления. 2. Должностная инструкция ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. 3. Инструкция по охране труда при обслуживании тепло потребляющих установок и тепловых сетей. 4. Инструкция по охране труда для ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.
6.15	Сверка расчетов за поставленную тепловую энергию	Июль 2025	Заведующий В.В. Слюсарева	Акт сверки расчетов, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование порядка погашения всей существующей задолженности
6.16	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Июль 2025	Заведующий В.В. Слюсарева	1. План -график по подготовке объектов потребителя к отопительному периоду. 2. Акт выполнения план – графика ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 года систем теплоснабжения
6.17	Обеспечение проведения обучения (с дальнейшей	Июль-август 2025	Заведующий В.В. Слюсарева	Удостоверение

	аттестацией), проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда			
6.18	Получение подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду	Не позднее 10.08.2025	Заведующий В.В. Слюсарева	Акт проверки технической готовности тепло потребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2025/2026 г.г.
6.19	Заполнение оценочного листа и его предоставление в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	Не позднее 15.08.2025	Заведующий В.В. Слюсарева	Оценочный лист

7. Мероприятия технического характера

7.1	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках водопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией	Май 2025	Заведующий В.В. Слюсарева	1. Акт об исправной запорной арматуре. 2. Акт наличия и исправного состояния теплоизоляции и отсутствие неизолированных трубопроводов системы теплопотребления. 3. Акт об отсутствии поврежденных пломб
-----	---	----------	---------------------------	---

7.2	Проверка технической готовности тепло потребляющей установки к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации тепло потребляющих установок	Июнь 2025	Заведующий В.В. Слюсарева	Акт проверки технической готовности тепло потребляющей энергоустановки объекта к отопительному период. Подписанный представителем ТСО и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии
7.3	Проведение испытаний оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии), в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	Июнь 2025 (по графику)	Заведующий В.В. Слюсарева	Акт проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии), в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения
7.4	Проведение осмотра объекта теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды и потребления тепловой энергии	Июнь 2025	Заведующий В.В. Слюсарева	Акт осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды и потребления тепловой энергии
7.5	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения в присутствии представителя ТСО	Июль – август 2025 (по графику Управления образования)	Заведующий В.В. Слюсарева	Акт промывки

7.6	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	До 01.08.2025	Заведующий В.В. Слюсарева	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя
7.7	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС, проверка настроенных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	До 01.08.2025	Заведующий В.В. Слюсарева	Справка об отсутствии автоматических регуляторов температуры воды
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания				
8.1	Регулировка оконных конструкций	Июнь 2025	Заведующий В.В. Слюсарева	50 м.п.
8.2	Частичный ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Июнь 2025	Заведующий В.В. Слюсарева	100 м.п.
8.3	Утепление дверей и отдушин	До 15 августа	Заведующий В.В. Слюсарева	50 м.п.